



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЗАПАД 2“
У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10
ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД**



ЛИДИЈА
БОГИЋЕВИЋ
007478947 Sign

Digitally signed by ЛИДИЈА
БОГИЋЕВИЋ 007478947 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-040597378603
2, serialNumber=CA:RS-007478947,
sn=БОГИЋЕВИЋ,
givenName=ЛИДИЈА, cn=ЛИДИЈА
БОГИЋЕВИЋ 007478947 Sign
Date: 2025.01.29 14:15:34 +01'00'

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, E-mail: info@direkcijaks.rs

НАЗИВ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗАПАД 2“ У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10 ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д.ДИРЕКТОРА:	МИЛОШ ЈОВИЋ, дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ЛИДИЈА БОГИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх.
САРАДНИК НА ПЛАНУ:	САЛВИЦА ВАЉАРЕВИЋ дипл.п.п.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценца руководиоца израде
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод

1. Опис границе плана
2. Извод из планског документа вишег реда
3. Остала документација од значаја за израду плана
4. Опис постојећег стања, начин коришћења простора и основна ограничења
5. Општи циљеви израде плана
6. Планирана претежна намена површина, предлог основних урбанистичких параметара, предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране бруто развијене грађевинске површине
7. Очекивани ефекти планирања

ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Приказ обухвата измене плана.....Р 1:5000
02. Планирана претежна намена површинаР 1:5000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о изради Измене и допуне плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10 на животну средину

ПОДАЦИ О ОБРАЋИВАЧУ ПЛАНА



5000230117207

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

17119915

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и
слово

/ /

Адреса за пријем
електронске
поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402390101019-43
200-2402390101988-46
840-0000000957743-39
200-2402391301019-04
200-2402391501019-46

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.

Име

Милош

Презиме

Јовић

ЈМБГ

0709983153959

Функција

		в.д. директора
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор		
Председник надзорног одбора		
	Име	Миљана
	Презиме	Ђокић
	ЈМБГ	2007988915043
Чланови надзорног одбора		
1.	Име	Маријан
	Презиме	Тодосић
	ЈМБГ	0808985781033
2.	Име	Слободан
	Презиме	Николић
	ЈМБГ	1308971781015

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	GRAD KRUŠEVAC
Регистарски / Матични број	07194005
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100.00000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1,000.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 18.10.2024. године у 14:20:18 часова

СтДигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
18.10.2024. 14:21:22



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Лидија С. Богићевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0405973786032

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0791 04



У Београду,
28. октобра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-24596
Београд, 15.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Лидија С. Богићевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0791 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23) и члана 27. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), дајем

ИЗЈАВУ

да је елаборат за рани јавни увид
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗАПАД 2“
У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10

урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу овог Закона.

Лидија Богићевић дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 0791 04

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Увод

Предмет Измене плана у обухвату ПГР-а „Запад 2“ у Крушевцу ("Сл. лист Града Крушевца, бр. 4/2019 и 16/2019 “) као основном планском документу, је део рубне зоне „Запад“, односно североисточни део просторне зоне 10.

Измене и допуне ПГР-а „Запад 2“ (у даљем тексту Измене Плана) проистекле су као обавеза усклађивања са одредницама планова вишег реда тј. Изменама и допунама ГУП-а Крушевац 2025 (Сл.Лист града Крушевца бр.3/15, 13/19, 7/21 и 18/24), као и усклађивање са планом Измене и допуне ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина – друга фаза (који је тренутно у процедури нацрта плана)

Измене Плана, поред обавеза усклађивања са плановима вишег реда, омогућавају активирање потенцијала предметног простора за развоја транзитног туризма, различитих садржаја у области спорта и рекреације, даљи развој и проширење привредних делатности и њихово повезивање са радно-привредном зоном „Север“.

1. Опис границе плана

Предмет Измене плана је простор између коридора аутопута Е-761 , Гарског и Вучачког потока (у близини Јасичког пута и кружне раскрснице према петљи „Крушевац запад“) и планираног коридора северне обилазнице.

Граница обухвата Измене Плана на северу прати коридор аутопута Е -761, према истоку до планиране регулације Гарског потока, одакле скреће према југу регулационом линијом потока, затим наставља спољном границом Вучачког потока, одакле скреће према југу чију границу чини низ катастарских парцела пољопривредног земљишта, наставља јужном границом изворишта „Читлук“. Југозападну границу чини катастарских парцела пољопривредног земљишта све до спајања (почетна тачка) са границом трасе аутопута.

Граница грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја поклапа се са границом Измене Плана.

Катастарске парцеле у обухвату Измене Плана припадају катастарској општини:

КО Читлук и К.О. Јасика.

Приближна површина обухвата Измене Плана је 131,67ха.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се у фази израде Нацрта Измене плана.

2. Извод из планског докумената вишег реда

Обухват Измене Плана представља део просторне зоне 10 у оквиру Плана генералне регулације „Запад 2“. ("Сл. лист Града Крушевца, бр. 4/2019 и 16/2019 “)

Изменом Плана у оквиру просторне зоне 10 формирају се нове урбанистичке целине: урбанистичка целина 10.10. и урбанистичка целина 10.11.

Урбанистичка целина 10.8. мења своју североисточну границу како би се ускладила са границом новоформиране урбанистичке целине 10.10.

Извод из Генералног урбанистичког плана 2025 Крушевац

(Сл. лист града Крушевац, бр.3/15, 13/19, 7/21 и 18/24)

„Знатна површина за развој спорта и рекреације, као и изградњу пратећих садржаја у циљу унапређења туристичке понуде и развоја транзитног туризма, планирана је на простору између трасе коридора ауто пута Е-761 и трасе северне обилазнице у близини раскрснице према петљи „Крушевац запад“.

Поред наведеног планирано је проширење индустријске зоне у делу планираних обилазница, као и на простору између северне обилазнице, Гарског потока и Јасичког пута у циљу повезивања постојећих и планираних целина за индустрију“

„Привредне делатности подразумевају: индустријску и занатску производњу, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице, путне базе), сервисе, складишта и слично.“

„На подручју обухваћеном Планом од државних путева IB реда планира се део нове трасе државног пута IB реда бр.23 (Појате-Крушевац-Краљево-Чачак-Прељина) – северни обилазак Крушевца.

Нова траса се планира у циљу измештања транзитног саобраћаја из Крушевца и то од насеља Макрешане (веза са државним путем IB реда бр.38 на стационожи бившег магистралног пута бр. 5 км 712+268) до насеља Читлук (веза са државним путем IIА реда бр.207 на стационожи бившег магистралног пута бр. 5 км 703+673).“

„Урбанистичка целина 10.8 -. Планом је опредељен и појас заштитног зеленила са северне стране изворишта. Са источне стране га тангира новопланирана терцијална саобраћајница. По прикључењу дистрибутивне мреже Крушевца на систем „Ћелије“ напуштено је и није у функцији.

„објекти за које ће урбанистички услови за изградњу бити дефинисани даљом планском разрадом:..., резервоари за водоснабдевање, електроенергетска постројења, извориште Читлук и сл.“

„Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа и намењени су корисницима различитих категорија. Врста и обим садржаја у функцији спорта и рекреације зависе од претежне намене коју допуњују.“

„Заштитно зеленило, као зеленило специфичне намене, је вишефункционални систем зеленила са улогом заштите од загађења, ветрова, прашине, буке, пречишћавања и дотока свежег ваздуха у град, везивања земљишта на насипима, побољшавање услова за спорт и рекреацију и сл. Формира се око и у самим индустријским објектима, дуж саобраћајница,, као и у рубним зонама града.“

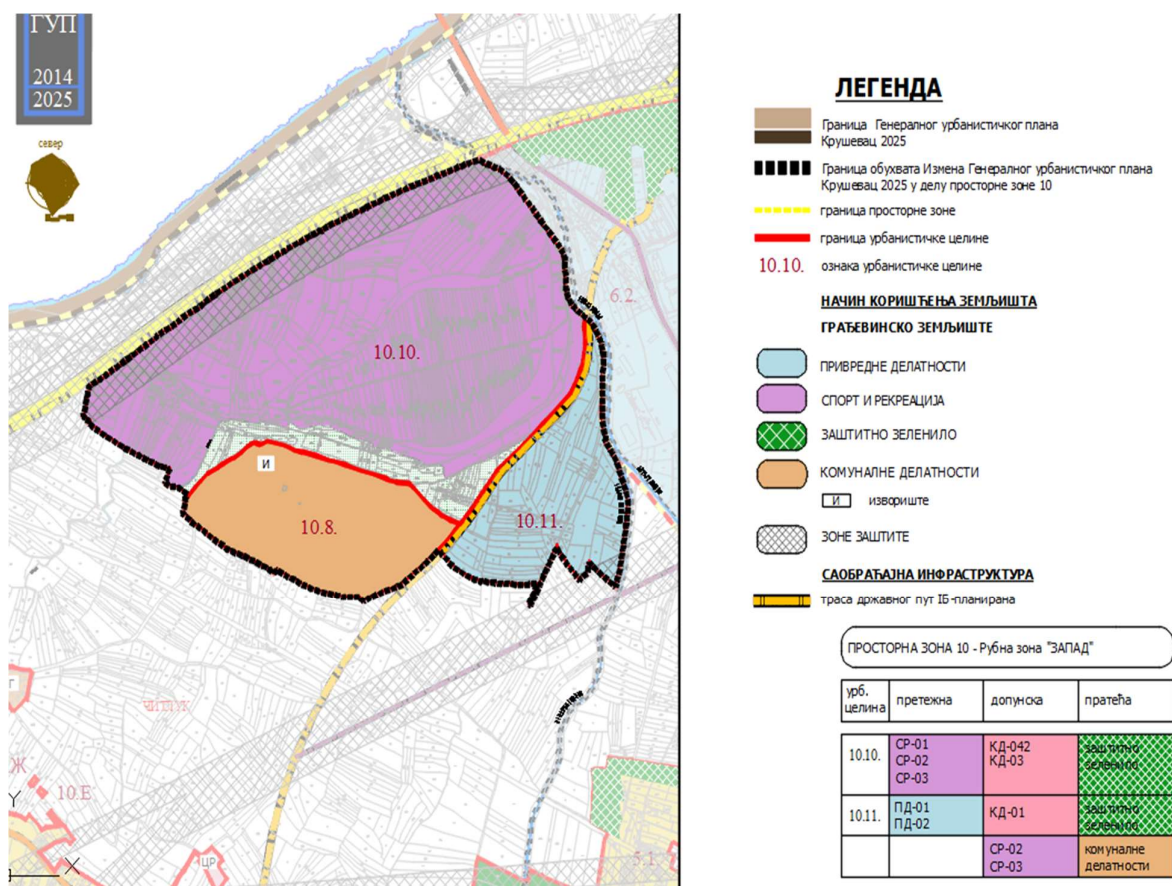
„Табела бр. 5.23. – Просторна зона 10 – Рубна зона «ЗАПАД»“

Ознака урб. целине	Претежна намена		Допунска намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
10.8	Комуналне делатности	Извориште Читлук	Заштитно зеленило			
10.10.	Спорт и рекреација	СР-01 СР-02 СР-03	Комерцијалне делатности	КД-042 КД-03	Заштитно зеленило	---
10.11.	Привредне делатности	ПД-01 ПД-02	Комерцијалне делатности	КД-01	Заштитно зеленило	---
			Спорт и рекреација	СР-02 СР-03	Комуналне делатности	---

„Генералним урбанистичким планом за све претежне, као и допунске и пратеће намене у обухвату предметног ПГР-а дати су општи урбанистички услови, који ће бити предмет разраде кроз планове генералне и детаљне регулације“.

Извод из Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025

Графички прилог – Планиране претежне, допунске и пратеће намене по урбанистичким целинама



3. Остала документација од значаја за израду плана**Извод из ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761,****деоница Појате – Прељина***(Службени гласник РС, бр. 10/20 и 22/24)*

...“ траса постојеће обилазнице Крушевца постаје саставни део профила планираног аутопута, планирана је изградња сервисне саобраћајнице, паралелне аутопуту, која се пружа од Макрешана до Читлука, у дужини од око 8,4км. ... преко које ће се остваривати посредна веза привредних зона са денивелисаним раскрсницама - петљама, мрежом општинских путева и ДП II реда... „

„...у будућој структури привреде окосницу развоја ће чинити постојећи носиоци развоја - индустрија, пољопривреда и туризам.“

„...изградњом аутопута подиже се вредност и атрактивност околног земљишта за смештај мањих привредних капацитета. Добре услове за развој (у транзитним подручјима) имају насеља: Читлук...“

„Извориште на десној обали Западне Мораве, "Читлук" је по прикључењу дистрибутивне мреже Крушевца на систем "Ћелије" конзервирано и није у функцији.“

„Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-761, деоница Појате – Прељина доносе се фазно и садрже детаљну разраду.“

I фаза измена и допуна Просторног плана - односи се на објекте аутопута, односно изградњу нове денивелисане раскрснице на km 29+000 аутопута Е761, у зони насеља Кошеви, ради повезивања са државним путем IB-23 и повезивања подручја општина Брус и Александровац са аутопутем.

Просторни план се спроводи директно (непосредно) и за објекте телекомуникационе и електроенергетске (преносне и дистрибутивне) мреже и друге инфраструктурне објекте чија реконструкција или измештање је последица изградње ауто-пута.

Извод из Нацрта Измене и допуне**ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина**

II фаза измена и допуна Просторног плана - Просторни обухват друге фазе измена и допуна Просторног плана се односи на локације за експлоатацију песковито-шљунковитог материјала и локације за одлагање материјала, укључујући и околни простор који је неопходан ради остварења функционалне целине и задовољења захтева који проистичу из Студије о процени утицаја на животну средину, да се најмање могуће мења природно стање Западне Мораве уз „Моравски коридор“.

„Простор који је девастиран експлоатацијом песковито-шљунковитог материјала из периода пре пројекта „Моравски коридор“ потребно је рекултивисати.“

Позајмишта

„Могуће је затрпавање до коте терена или уклапање са акваторијом у складу са природним окружењем и уређењем простора.“

„Простор позајмишта може се пошумити или засадити пољопривредним културама.... као простор за производњу енергије постављањем соларних панела.“

„Могуће је да се простори предвиде и за спортско-рекреативне и туристичке садржаје“

„Могуће је формирање плажа са плићим делом за купање, а околни простор може бити погодан за спортско-рекреативне водене активности...“

„...или уређење простора намењеног размножавању рибе и других акватичних врста, па је могуће организовати спортски риболов.“

Одлагалишта

„Одлагалишта која су изнад нивоа великих вода се могу користити и као грађевинско земљиште за комерцијалне и привредне зоне (погони, хале), за туризам и рекреацију (угоститељски објекти), као и за производњу чисте енергије постављањем соларних панела. У том случају, прво треба косине и горњу базу одлагалишта хумуизирати, затравити и припремити као грађевинско земљиште.

„У случајевима где се простор одлагалишта граничи са позајмиштем, одлагалиште се може користити за разне спортско-адреналинске садржаје... угоститељске садржаје, еко-парк, ... и за смештајни простор (кампинг насеље, бунгалови за преноћишта)“.

„Прецизна намена сваког појединачног одлагалишта, просторна диспозиција садржаја и однос према окружењу, дефинисаће се израдом Урбанистичког пројекта, а према правилима из овог Плана.“

„За парцеле водног земљишта и позајмишта у јавној својини радиће се Пројекти препарцелације у свему према правилима из Просторног плана.“

„За потребе уређења простора одлагалишта, на локацијама предвиђеним Просторним планом радиће се Урбанистички пројекти (УП) у свему према правилима из Просторног плана.“

„Дозвољена је у делу или у целини, промена намене позајмишта у одлагалиште и обрнуто. У том случају, обавезна је разрада посебном урбанистичком и техничком документацијом, а у свему према правилима из овог Просторног плана.“

Извод из графичког дела Нацрта Измена и допуна ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Цјате – Прељина

Графички прилог- Реферална карта бр.1



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА
Е-761, ДЕОНИЦА ПОЈАТЕ - ПРЕЉИНА
- ДРУГА ФАЗА -

Реферална карта 1
ПОСЕБНА НАМЕНА ПРОСТОРА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ПРОШИРЕЊЕ ГРАНИЦЕ ПЛАНА (I фаза Измена и допуна плана)
- ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

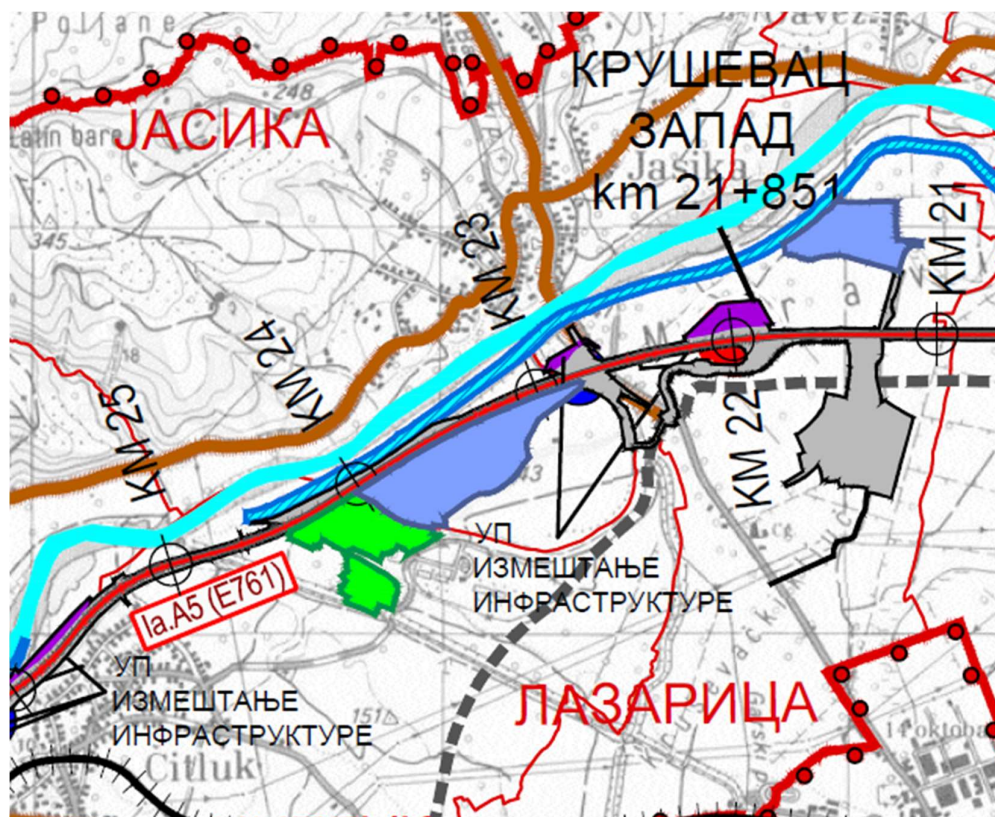
НАМЕНА ПРОСТОРА

- ПОСТОЈЕЋЕ ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ
- ЗЕМЉИШТЕ ПЛАНИРАНО ЗА ИЗГРАДЊУ
- ПОСТОЈЕЋИ ПРИВРЕДНИ КАПАЦИТЕТИ
- АЕРОДРОМ МОРАВА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ОДЛАГАЛИШТА МАТЕРИЈАЛА
- ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (ВОДНИ ОБЈЕКТИ)
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - ПОЗАЈМИШТА МАТЕРИЈАЛА

ЕЛЕМЕНТИ ТРАНСПОРТНОГ СИСТЕМА

- ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
- ДРЖАВНИ ПУТ IА-А5 (Е-761) - планирани
- ДРЖАВНИ ПУТЕВИ IА РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТЕВИ I М РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТЕВИ I Б РЕДА

Извод из графичког дела Нацрта Измена и допуна ППППН инфраструктурног коридора аутопута
Е-761, деоница Појате – Прељина
Графички прилог- Реферална карта бр. 4



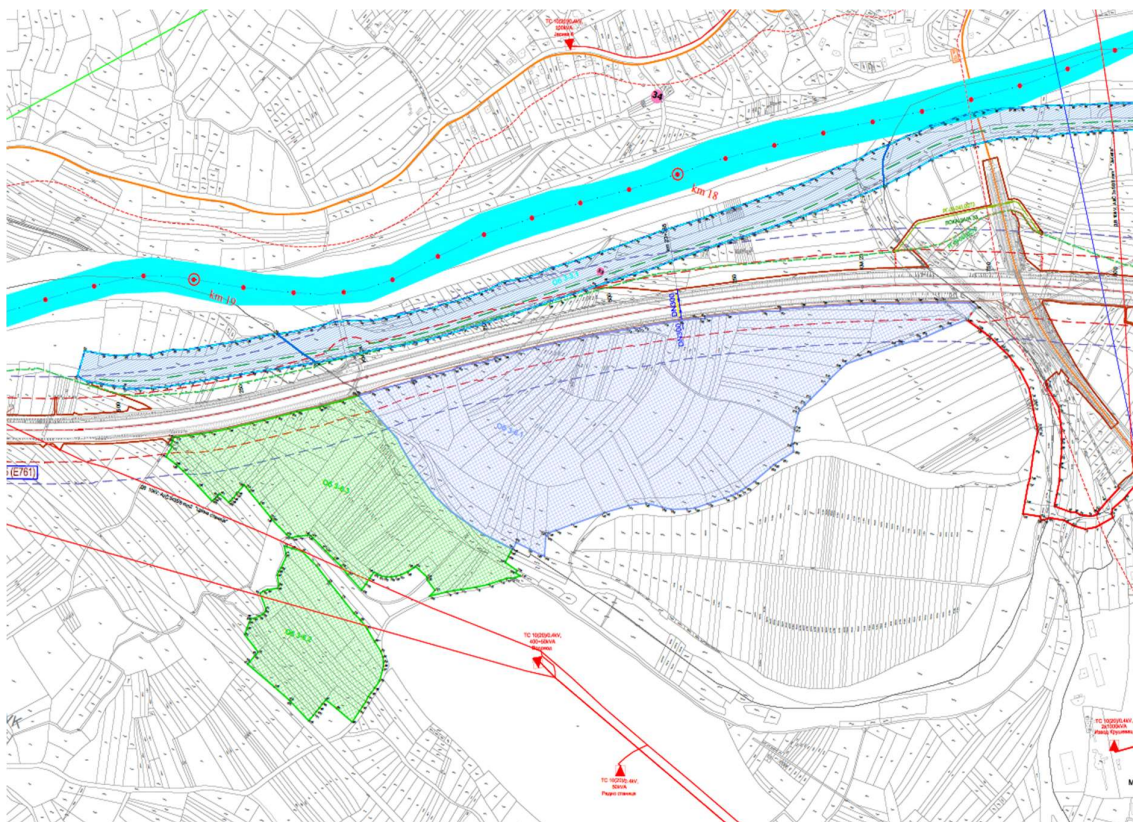
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТОПУТА
Е-761, ДЕОНИЦА ПОЈАТЕ - ПРЕЉИНА
- ДРУГА ФАЗА -**

Реферална карта 4
СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ
на основу ППППН-а инфраструктурног коридора
Аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина:
-  ПУТНО ЗЕМЉИШТЕ
 -  ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ (ВОДНИ ОБЈЕКТИ)
 -  ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - ПОЗАЈМИШТА МАТЕРИЈАЛА
- ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ
на основу ППППН-а инфраструктурног коридора
браве саобраћајнице 18 реда од Крагујевца
до везе са државним путем 1А реда А5 /Е-761/
("Сл.гласник РС", бр.46/2023)
-  ОБЈЕКТИ ДРУМСКОГ САОБРАЋАЈА
- РАЗРАДА УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ
на основу ППППН-а инфраструктурног коридора
Аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина:
-  ОДЛАГАЛИШТА МАТЕРИЈАЛА
 -  ОДМОРИШТА
 -  ИЗМЕШТАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 -  ВАТРОГАСНО-СПАСИЛАЧКИ ЦЕНТАР
 -  СПРОВОЂЕЊЕ У СКЛАДУ СА ПЛАНСКОМ
ДОКУМЕНТАЦИЈОМ ЛОКАЛНИХ САМОУПРАВА

Извод из графичког дела Нацрта Измена и допуна ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина

Графички прилог -Детаљна карта 4.2а, Спровођење плана, деоница на територији града Крушевца





4. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења

Природне карактеристике

Локација је са сеизмолошког аспекта у зони 8. степена сеизмолошког интензитета по Меркалијевој скали.

Годишња амплитуда температуре износи 21,6°C, што клими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добрима.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1мм). Распоред падавина је повољан, јер се највише падавина излучи у пролећним и летњим месецима у вегетационом периоду, а падавине у облику снега јављају се од новембра до априла.

Доминатни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

Начин коришћења простора

Простор у обухвату Измене плана је неизграђен, неуређен и девастиран.

Изградњом деонице аутопута Е-761 настало је знатно измењено стање у простору из којег произилази потреба за налажењем нових планских опредељења, планиране намене, заштите простора и потребе за санацијом девастираних површина.

На деловима пољопривредног земљишта које је у обухвату Измена плана, током претходног периода дошло је до вађења шљунка, а подручје је остало потпуно девастирано. У североисточном делу обухвата плана због високог нивоа подземних вода поједина позајмишта шљунка сада су „водене баре“ или „омања језера,,.

У оквиру предметног простора издваја се напуштено извориште „Читлук“.

Извориште је по прикључењу водовodne дистрибутивне мреже Крушевца на систем "Ћелије" конзервирано и није у функцији. Последња провера његове издашности вршена је 2000.г. и утврђено је да му је максимални капацитет око 40л/с воде квалитета искључиво за техничку употребу. Тренутно је опрема у главној црпној станици реконструисана и конзервисана.

Југоисточни део планског подручја (неизграђено грађевинско земљиште), директно се наставља на привредно радну зону, што даје могућност укључивања ове површине односно даље ширење и повезивање са индустријском зоном „Север“ која је плански настала у ранијем периоду, измештањем индустрије из централних градских зона.

На овај начин заокружују се значајне површине планиране за привредне делатности, услуге, индустријске комплексе, складишта, сервис и сл.

Основна ограничења простораТрасе значајних објеката саобраћајне инфраструктуре:Државни путеви IА реда - аутопут Е-761

ППППН Инфраструктурног коридора Е761 је дефинисан, западно - моравски коридор, државни пут IА реда број А5, који се поклапа са правцем европског пута Е – 761.

Деоница коридора кроз подручје града Крушевца је изведена и директно се наслања на северну граница Измене плана.

Ограничење се односи пре свега на зоне заштите изграђеног аутопута.

Државни путеви IБ реда

На подручју обухваћеном Планом од државних путева IБ реда планира се део нове трасе државног пута IБ реда бр. 23 (Појате-Крушевац-Краљево-Чачак -Прељина) – северни обилазак Крушевца, и то у свема према Просторном плану подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина („Службени гласник РС“ број 98/13 од 08.11.2013. године). Нова траса се планира у циљу измештања транзитног саобраћаја из Крушевца и то од насеља Макрешане (веза са државним путем IБ реда бр.38 на стационачи бившег магистралног пута бр. 5 km712+268) до насеља Читлук (веза са државним путем IА реда бр.207 на стационачи бившег магистралног пута бр. 5 km 703+673).

Ниво подземних вода

Северна и мањи део источне зоне „Запад“, налазе се на неповољним теренима за градњу у односу на ниво подземних вода, зато је пре било какве градње или извођења радова потребно испитивање терена, а у зависности од стања, санација или рекултивација свих деградираних површина;

Из ових разлога видљиве су површинске плавне површине нарочито на местима експлоатације и позајмишта шљунка и песка.

Зоне заштите

Карактеристика планског подручја су и површине у зонама заштите: зоне заштите ауто пута Е-761 зона заштите државног пута, IБ реда бр.23, зона заштите далековода.

5. Општи циљеви израде плана

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање планских решења у складу са знатно измењеним стањем у простору, које је настало изградњом деонице аутопута Е-761, као и потреби за санацијом деградираних и девастираних површина, а заснивају се на принципима и начелима рационалног коришћења простора.

Општи циљеви израде Измене плана су:

- Усклађивање са одредницама и планским решењима планова вишег реда :
 - ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина (Службени гласник РС, бр. 10/20 и 22/24)
 - Генерални урбанистички план Крушевац 2025 (Сл.лист града Крушевца бр.3/12, 13/19, 7/21 и 18/24);
- стварање услова за активирање потенцијала простора, који се огледа нарочито у развоју транзитног туризма и увођењем различитих садржаја у области спорта и рекреације.

- потреба за проширењем привредних делатности што за циљ има логичан наставак, развој и ширења истих у контакту са радно-привредном зоном „Север“ тј. уз већ постојеће комплексе.
- дефинисање услова за изградњу саобраћајне и утврђивање обима и капацитета остале комуналне инфраструктуре,
- дефинисање објеката и површина јавне намене и стварање предуслова за решавање правно-имовинско правних односа;
- организовање, опремање и уређење простора у складу са захтевима и критеријумима свих видова заштите;
- дефинисање правила уређења и грађења као и начина спровођења плана.

6. Планирана претежна намена површина, предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране бруто развијене грађевинске површине

Концепција уређења простора

Као одредница од значаја за организацију и планирање у обухвату Измене плана, је простор који је опредељен за спровођење на основу ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прељина („Сл. гласник РС“ бр.10/20 и 22/24).

Обзиром да је у току процедура (Нацрт) Измена и допуна ППППН-а, граница спровођења дефинисана је аналитичко-геодетским тачкама и преузета је из поменутог Нацрта просторног плана подручја посебне намене. Простор примене ППППН-а назначен је у графичком прилогу.

Планиране намене произашле су из потреба за уобличавањем простора са новонасталим променама у њему, изградњом деонице аутопута Е-761 кроз Крушевац (државни пут IА реда бр.5) као и планираном трасом „северне обилазнице“ (државни пут IБ реда бр.23) уз уважавање просторних ограничења.

На простору између коридора аутопута Е-761 и трасе северне обилазнице планирана је знатна површина за развој спорт и рекреацију са пратећим садржајима у виду спортско рекреативног центра.

У оквиру површине могуће је реализовати садржаје спорта и рекреације свих типова (СР-01, СР-02, СР-03) као што су: аква-парк, различите врсте спортских терена и спортско-рекреативних садржаја у објектима затвореног типа, као и различите врсте спортских терена и спортско-рекреативних садржаја на отвореном, намењених различитим категоријама корисника.

Како би се омогућила контролисана флексибилност овог простора могућа је реализација компатибилних намена: комерцијалне делатности типа КД-03, угоститељство, објекти за смештај типа КД-042, као и други видови смештаја (бунгалови, ауто-камп и сл.).

Планирано је проширење индустријске зоне „Север“ на простору између планиране трасе северне обилазнице, Гарског потока и Јасичког пута.

На овај начин створа се плански основ за даљи развој привредних делатности: активирање или проширење постојећих, уређење неизграђених, као и формирање нових привредних целина. Индустрија и производња, односно привредне делатности (категорија намене земљишта према класификацији у плану вишег реда) планирани типови ПД-01 и ПД-02, подразумевају: индустријску и занатску производњу, део објеката саобраћајне привреде (гараже и радионице), паркин паркове, сервисе, складишта и слично.

Локација изворишта „Читлук“ се задржава уз повећање заштитног појаса заштитног зеленила.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање неопходном комуналном инфраструктуром.

Планиране претежне, допунске и пратеће намене површина

Планиране претежне, допуске (компатибилне) и пратеће намене приказане су по урбанистичким целинама.

Урбанистичка целина 10.8.

- Комуналне делтности - извориште „Читлук“
- Допунска намена - заштитно зеленило

Урбанистичка целина 10.10.

- претежна намена - спорт и рекреација типа СР-01, СР -02 и СР-03,
- допунска намена - комерцијалне делатности типа КД-03, КД-042; угоститељско -туристички садржаји
- пратећа намена - зеленило (уређен зелене површине) и заштитно зеленило

Урбанистичка целина 10.11.

- претежна намена - привредне делатности типа ПД-01 и ПД-02,
- допунска намена - комерцијалне делатности типа КД-01, спорт и рекреација типа СР-02 и СР-03
- пратећа намена – заштитно зеленило.

Предлог основних урбанистичких параметара

Урбанистички параметри приказани су табеларно, по намени и типу.

Зеленило као намена сматра се компатибилним свим осталим наменама, па се као такво може сматрати пратећом наменом било којој претежној намени.

Привредне делатности

Типа ПД-01 - подразумевају: индустријску производњу која се може организовати у оквиру индустријских комплекса, као и сервисе, складишта, занатску производњу и сл.
Типа ПД-02 - подразумевају: мање производне јединице, занатску производњу мањег капацитета, сервисе, складишта, радионице и сл.

Урбанистички параметри за привредне делатности:

тип	макс. спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	П+2 до 18м	40%	1.500	30
ПД-02	П+1	40%	800	16

Комерцијалне делатности

Типа КД-01 подразумевају: трговачко-пословне објекте, пословне објекте, различите услужне објекте, сервисе и сл., као и објекте у функцији саобраћаја – бензинске и гасне пумпе, гараже и сл.

Тип КД-03 - Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма и сл.) у функцији допунских и пратећих намена у урбанистичким целинама у којима је претежна намена спорт и рекреација, парк, јавне функције или комуналне делатности.

Тип КД-04 - Подразумева комерцијалне делатности у функцији туризма - објекте за смештај различитих типова и категорија. У зависности од локације (диспозиција), дефинисани су урбанистички параметри.

Урбанистички параметри за комерцијалне делатности:

тип	спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	до П+3	40%	1500	30
КД-03	до П+1	60%	300	6

Урбанистички параметри за комерцијалне делатности у функцији туризма:

тип	диспозиција	макс.спратност	тип објекта	макс. ИЗ (%)
КД-042	Рубне зоне	П+3	- слободностојећи - прекинути низ - непрекинути низ	60%

Величина грађевинске парцеле одређује се према садржају објекта и смештајним капацитетима.

Спорт и рекреација

Тип СР-01 - Садржаји спорта и рекреације остварују се у затвореним и отвореним објектима, намењеним већем броју корисника различитих категорија, и ту спадају: спортске хале, базени, аква-парк и сл.

Тип СР-02 - Садржаји спорта и рекреације остварују се у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника: спортске сале са теренима за различите врсте спортова.

Тип СР-03 - Садржаји спорта и рекреације остварују се у отвореним објектима, партерног типа намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају: различите врсте спортских терена, бицикличке, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини голф и др.

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) спратности П.

Урбанистички параметри за садржаје спорта и рекреације:

Тип објекта	макс. спратност објекта	макс. ИЗ (%)
CP-01	П+1	30
CP-02	П	40
CP-03	П	10

Комуналне делатности

Извориште Читлук - локација се задржава, уз повећање појаса заштите у виду заштитног зеленила.

Процена планиране бруто развијене грађевинске површине

Процена бруто развијене грађевинске површине је урађена на основу планираних намена на овом простору и очекиваних параметра који се крећу у границама планираних процентуалних учешћа претежних, допунских и пратећих намена.

процена БРГП по наменама у границама Измне плана

намена површина	БРГП (м2)
спорт и рекреација	8436м2
привредне делатности	8087м2

7. Очекивани ефекти планирања

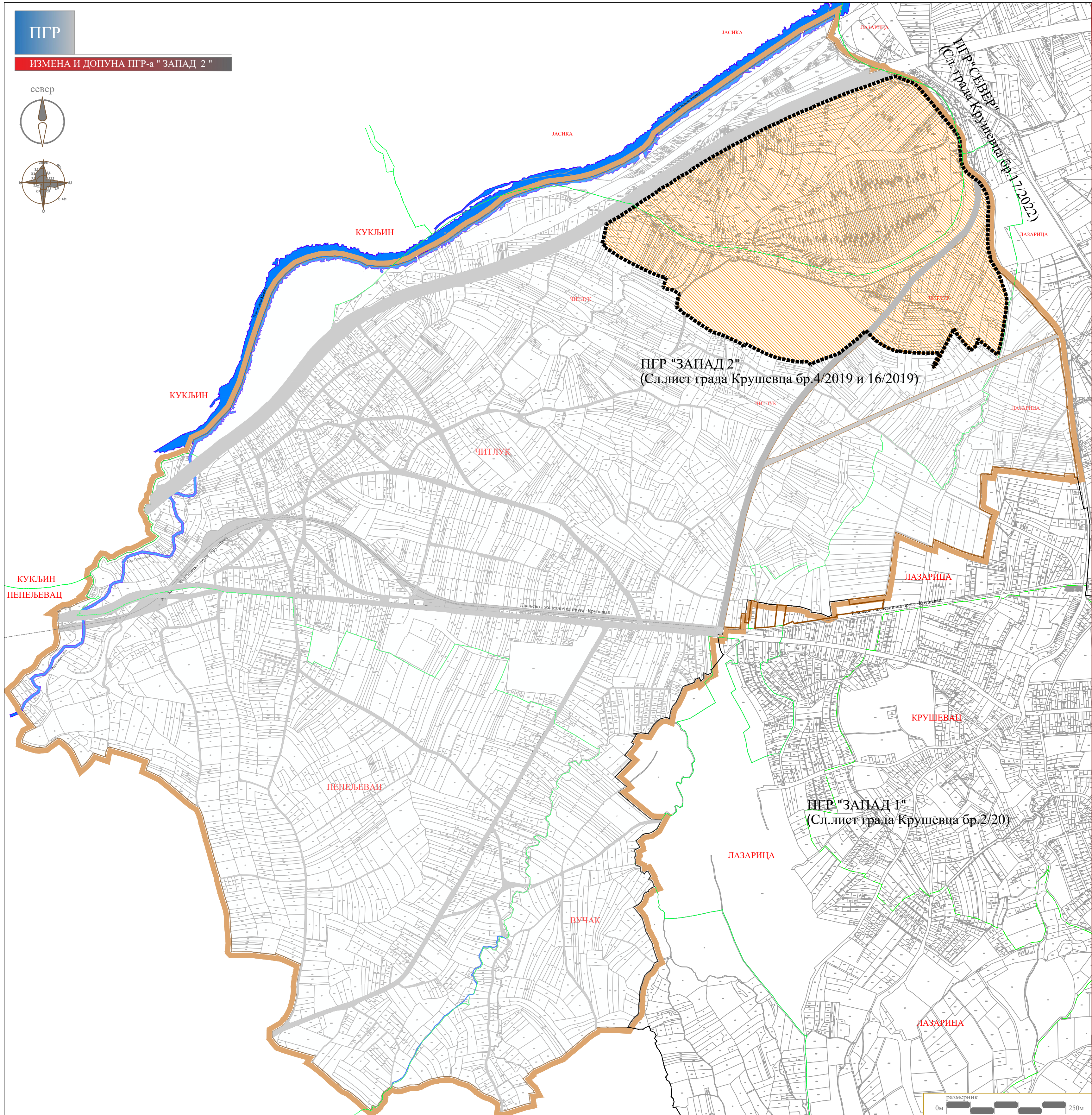
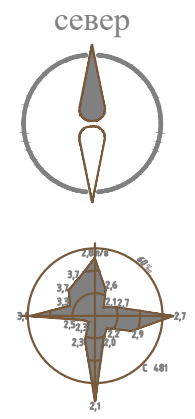
Реализацијом плана очекују се следећи ефекти планирања:

- Стварање услова за активирање просторних потенцијала, капацитета и ресурса на простору која је тренутно неизграђен и неискоришћен.
- Максимално искоришћење и уклапање простора „позајмишта“ и „одлагалишта“ у планиране садржаја спорта и рекреације.
- Увођење садржаја, поред локалног и ширег међурегионалног значаја (транзитни, стационирани и спортски туризам) односно стварање услова за формирање већег спортско рекративног центра увођењем спортско-рекративних садржаја, који са додатним садржајима туризма и комерцијалних делатности уобличавају овај простор за масовно коришћење, рекреацију и одмор корисника свих структура.
- Проширење простора индустријске зоне „Север“, у циљу повећавања квалитета пружања разних врста услуга и производње.
- Стварање услова за уређивање и развијање саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
- Уређење, унапређење и проширење површина под зеленим површинама.

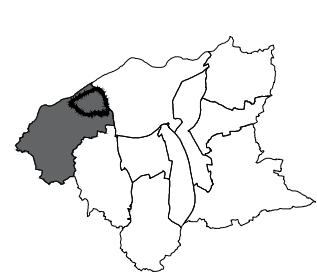
ОБРАЋИВАЧ:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ, КРУШЕВАЦ

ГРАФИЧКИ ДЕО



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц



положај у обухвату
ГУП-а Града Крушевца

ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПГР-а "ЗАПАД 2"

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПГР-а "ЗАПАД 2"
(Сл.лист града Крушевца бр.04/2019 и 16/2019)
- Граница катастарске парцеле
- Граница Измене и допуне ПГР-а "Запад 2"
- Обухват Измене и допуне ПГР-а "Запад 2"
- Границе контактних планова
- Границе катастарских општина
- Саобраћајне површине
- Водене површине



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "ЗАПАД 2"
у делу просторне зоне 10

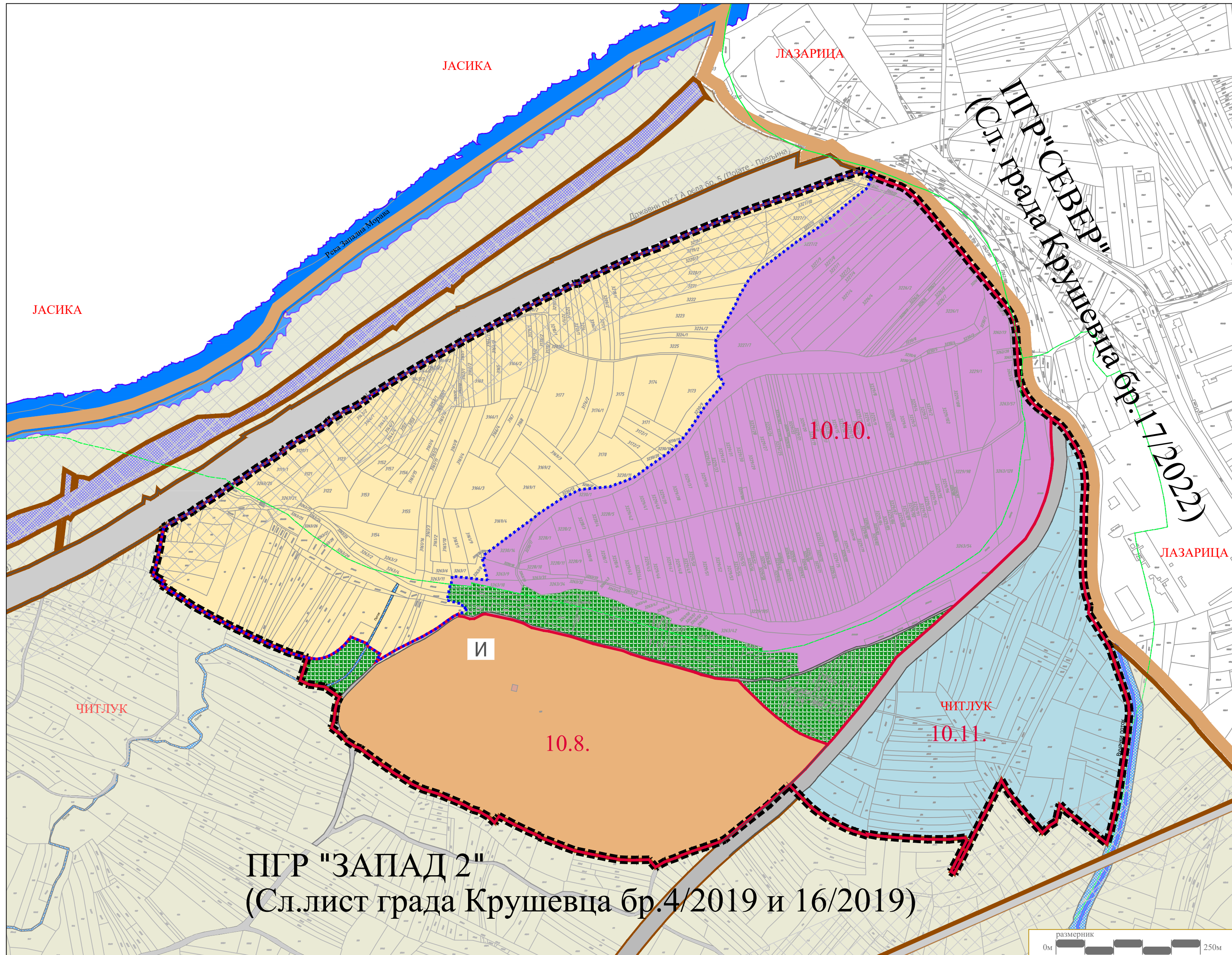
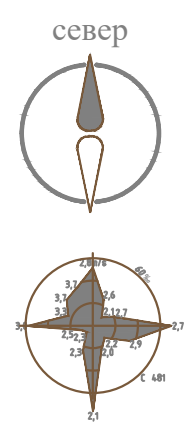
графички прилог:
ОБУХВАТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

одговорни урбаниста:
Јидија Богићевић, дипл.инж.арх.
број лиценце:200 0791 04

размера:
1:5000

док. бр. (вер.):
РЈУ

лист:
01



ПГР "ЗАПАД 2"
(Сл.лист града Крушевца бр.4/2019 и 16/2019)

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПГР ЗАПАД 2
- Граница обухвата Измена и допуна ПГР-а "ЗАПАД 2"
- Границе детаљне разраде преузета из Измена и допуна ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прељина, друга фаза (Нацрт)
- Граница планираног грађевинског подручја
- Граница урбанистичких целина
- Регулациона линија
- Граница катастарских општина

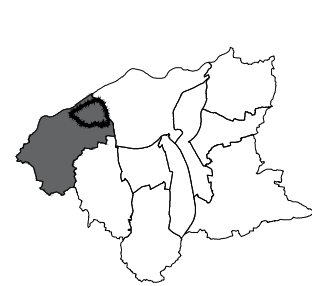
НАМЕНА ПОВРШИНА

- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
*категија намене земљишта према класификацији у планском подручју вишег реда
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- извориште Читлук
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОВРШИНЕ У КОЈИМА СЕ СПРОВОДЕ ПОСЕБНИ РЕЖИМЕ ЗАШТИТЕ И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ (државног пута 1А реда, електроенергетске коридоре)
- ПОВРШИНА ПРИМЕНЕ ОДРЕДНИЦА ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА
*ИЗМЕНА И ДОПУНА ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате-Прељина, друга фаза

урб. целина	претежна	допунска (компатибилна)	праатећа
10.8.	извориште Читлук	ЗЗ-01	
10.10.	СП-01 СП-02 СП-03	КД-042 КД-03	ЗЗ-02
10.11.	ПД-01 ПД-02	КД-01	ЗЗ-03
		СП-02 СП-03	комуналне делатности



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц



положај у обухвату ГУП-а Града Крушевца

ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПГР-а "ЗАПАД 2"



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР-а "ЗАПАД 2"
у делу просторне зоне 10

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

одговорни урбаниста:
Ј.Илија Богичевић, дипл.инж.арх.
број лиценце:200 0791 04

размера:
1:5000

док. бр. (вер.):
РЈУ

лист:
02

ДОКУМЕНТАЦИЈА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 17. и 18.децембра 2024.године, дана 18.децембра 2024.године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАПАД 2" У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2" у делу просторне зоне 10 (Службени лист града Крушевца, бр. 4/2019 и 16/2019), у даљем тексту Измене плана.

Члан 2.

Измене плана односе се на простор у североисточном делу око урбанистичке целине 10.8, како је означено ППР-ом "Запад 2". Граница обухвата Измена плана је део рубне зоне „Запад“, односно простор у северном делу просторне зоне 10, између коридора аутопута Е-761 са севера, Гарског потока на истоку у близини Јасичког пута и кружне раскрснице према петљи „Крушевац запад“ и планираног коридора северне обилазнице, обухватајући извориште „Читлук“, односно делове К.О. Читлук и К.О.Јасика.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Измене плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15, 13/19, 7/21 и 18/24)*, у коме се наводи следеће:

ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, од којих је и ППР Запад 2, означена као просторна зона 10. и део „рубне зоне Запад“, са планираном претежном наменом породично и периурбано становање и комуналне делатности – локација изворишта „Читлук“ са заштитним зеленилом. Значајне површине ове зоне су ван границе грађевинског подручја чија је основна намена пољопривредно земљиште. Изградњом аутопута Е-761 подиже се атрактивност околног земљишта за размештај привредних капацитета и за насеља у транзитном подручју. У зони водотока, тамо где постоје услови, могу се планирати спортско рекреациони комплекси, у складу са посебним условима.

Планирано је проширење индустријске зоне у делу између планираних обилазница, као и на простору између северне обилазнице, Гарског потока и Јасичког пута у циљу повезивања постојећих и планираних целина за индустрију.

Планирана је површина за спорт и рекреацију, са пратећим садржајима у циљу унапређења туристичке понуде и привредних делатности, на простору између коридора ауто пута Е-761 и планиране северне обилазнице.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање планиране претежне намене у оквиру одређених урбанистичких целина, планом вишег реда, у складу са измењеним стањем у простору изградњом деонице аутопута Е-761 и потреби санације девастираних површина и заштите изворишта „Читлук“, који се заснивају на принципима и начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на разраду и уређење резервисаних површина и прерасподеле површина пољопривредног и грађевинског земљишта у складу са Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15, 13/19, 7/21 и 18/24) и усаглашавања са планираним претежним наменама планом вишег реда.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања односи се на усклађивање са насталим променама у простору изградњом деонице аутопута Е-761 кроз Крушевац са пратећим садржајима, као и планираних секундарних саобраћајних коридора у циљу уређења и заштите површина у оквиру урбанистичких целина 10.8, 10.10 и 10.11, са претежном наменом у области спорта и рекреације, привредних и комуналних делатности.

Члан 7.

Рок за израду Нацрта Измена плана је 6 месеци од доношења Одлуке о изради Измени плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђују се у буџету Града.

Носилац израде Измена плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.350-925/2024 од 06.12.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр.1475/2 од 04.12.2024.године).

Члан 12.

Потребно је израдити 4 примерка Измене плана у аналогном облику и 4 примерка Измене плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2" у делу просторне зоне 10 објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I број: 350-960/2024

ПРЕДСЕДНИК
Драгана Баришић,с.р

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР

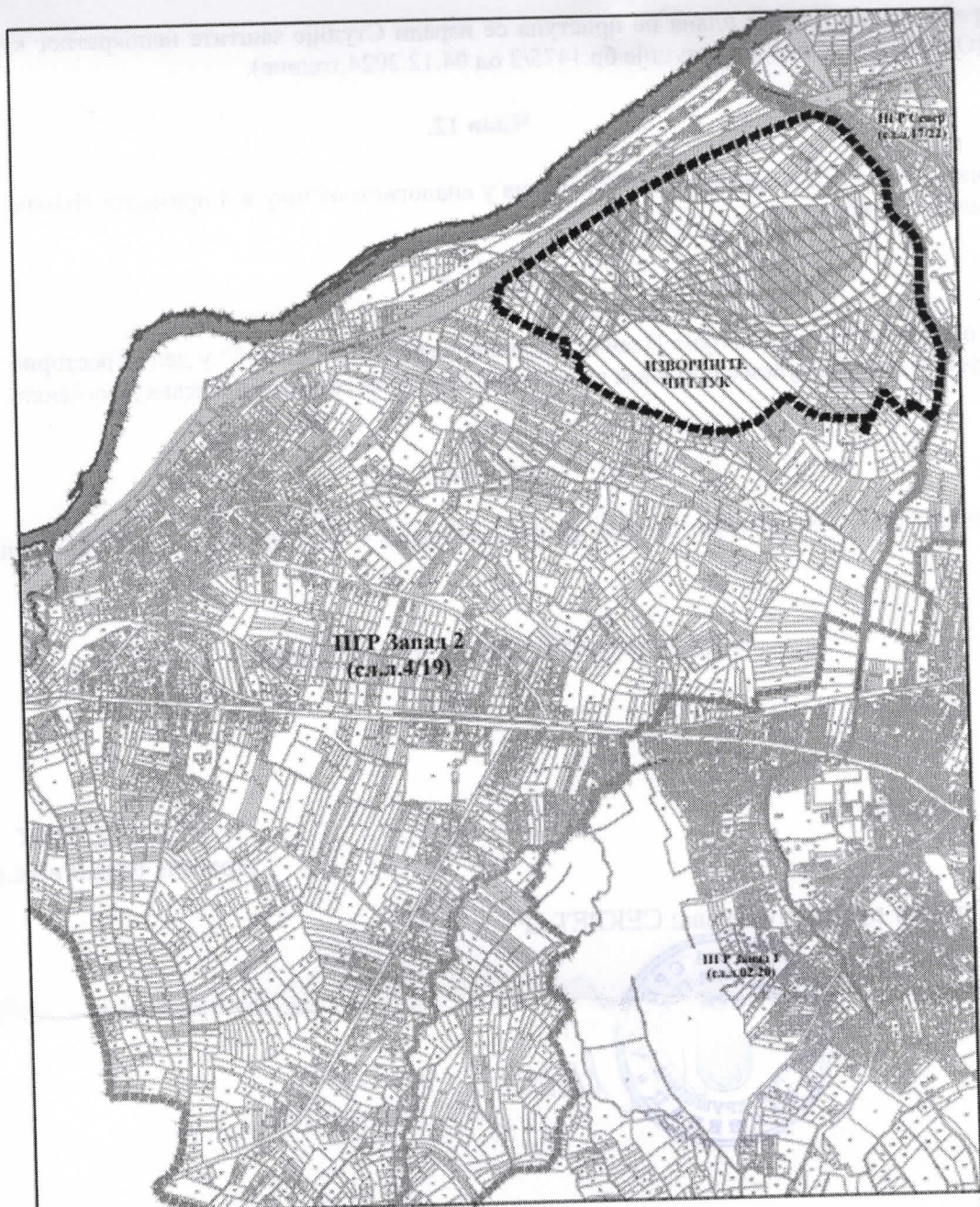


Ивана Петровић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 10.1. 2025			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	42		



Графички прилог



Обухват измена плана



Граница ПГР-а Запад 2

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23) Градска управа града Крушевца, дана 31.05.2024. године, доноси:

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗАПАД 2", У ДЕЛУ
ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10 НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10 (у даљем тексту Измене плана) на животну средину.

Члан 2.

Измене плана односе се на План генералне регулације "Запад 2" (Службени лист града Крушевца, бр. 4/2019 и 16/2019), то јест на део просторне зоне 10, односно на простор у североисточном делу око урбанистичке целине 10.8, како је означено ПГР-ом "Запад 2". Граница обухвата Измена плана у северном делу прати коридор аутопута Е-761, према истоку до регулације Гарског потока, одакле скреће према југу регулационом линијом потока до коридора планиране северне обилазнице, коју прати према југозападу, до комплекса изворишта „Читлук“ и јужном границом к.п. 436 К.О. Читлук до некатегорисаног пута, који пресеца и наставља према северозападу до коридора аутопута и границе катастарских општина, обухватајући делове К.О. Јасика и К.О. Читлук.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр. 3/15, 13/19 и 7/21)*, у коме се наводи следеће:

ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, од којих је и ПГР Запад 2, означена као просторна зона 10. и део „рубне зоне Запад“, са планираном претежном наменом породично и периурбано становање и комуналне делатности – локација изворишта „Читлук“ са заштитним зеленилом. Значајне површине ове зоне су ван границе грађевинског подручја чија је основна намена пољопривредно земљиште. Изградњом аутопута Е-761 подиже се атрактивност околног земљишта за размештај привредних капацитета и за насеља у транзитном подручју. У зони водотока, тамо где постоје услови, могу се планирати спортско рекреациони комплекси, уз посебно издата водна акта.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10 на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-45/2024-09 од 30.05.2024.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10 на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Запад 2", у делу просторне зоне 10 и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-⁴³⁰/2024



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Весна Анђелић